

Số: 3611/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 1576/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3463/TB-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05; diện tích đất 236, 8m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; địa chỉ tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AL 640355 ngày 11/12/2007 cho Hộ bà Kiều Thái Hà và ông Đặng Ngọc Long được đăng ký thay đổi chủ sở hữu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột ngày 25/7/2018 tặng cho ông Đặng Kiều Trường Ý theo hồ sơ số 00355.TA.007.

Hết thời hạn thông báo công khai theo quy định thì có 02 tổ chức đã nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm:

1. Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ số 08, đường số 02, buôn AkoDhông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột có Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đề ngày 15/4/2024 gửi về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San; địa chỉ: số 209 đường Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột có Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 0415/HSDK ngày 16/4/2024 gửi về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

Trên cơ sở, phân tích và đánh giá tiêu chí hồ sơ đăng ký tham gia, cho thấy: tài sản kê biên nêu trên đối với ông Đặng Kiều Trường Ý đã được Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê thẩm định giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá tài sản số 149/2024.HĐTĐ G-THBM ngày 11/3/2024 và đã có Chứng thư thẩm định giá tài sản. Sau khi có kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên ban hành Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định, sau khi nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản thì người được thi hành án có Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Như vậy, Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê không đủ điều kiện để tiếp tục thẩm định tài sản nêu trên theo Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 0415/HSDK ngày 16/4/2024.

Do đó, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên đối với ông Đặng Kiều Trường Ý.

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San liên hệ Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự được biết theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Công ty Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Phương**